Regine-Kaufmann-Haus

Betreutes Wohnen in Ilvesheim

HEINRICH VETTER STIFTUNG

caritas
Caritasverband Mannheim e.V.

Ein Haus im Grünen – so könnte der Neubau aussehen.

Neubau der Heinrich-Vetter-Stiftung

In einem Neubau der Heinrich-Vetter-Stiftung stehen ab Mitte 2017 19 barrierefreie Wohnungen für betreutes Wohnen zur Verfügung. Das Gebäude befindet sich neben der Villa der Stiftung in Ilvesheim.

Neben den Wohnungen wird das „Regine-Kaufmann-Haus“ auch ein Pflegeheim mit 42 Plätzen und ein Hospiz mit acht Plätzen beherbergen. Vermieter der Wohnungen und Betreiber der Einrichtungen ist der Caritasverband Mannheim. Er ist Träger verschiedener Einrichtungen für betreutes Wohnen und hat vielfältige Erfahrungen in diesem Bereich.

Die Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 49 und 97 Quadratmeter groß. Im Inneren sind sie so gestaltet, dass sie von gehbehinderten und bewegungseingeschränkten Bewohnern gut genutzt werden können. Die zwölf Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss haben alle eine Loggia, die sieben Wohnungen im dritten Obergeschoss haben jeweils eine eigene Dachterrasse.

Die Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug zugänglich. Parkplätze und Abstellräume stehen zur Verfügung. Ein Hausnotruf bietet den Mietern ein größtmögliches Maß an Sicherheit. Pflege, Mahlzeiten und andere Leistungen können auf Wunsch hinzugebucht werden.

Im Erdgeschoss des Pflegeheims befindet sich ein großer Gemeinschaftsraum, der für Feste, Kaffee-Nachmittage, Gottesdienste und andere gemeinsame Aktivitäten genutzt werden kann.

Neben dem Neubau liegt ein bereits fertiggestelltes Kinderhaus. Die Grundidee der Heinrich-Vetter-Stiftung war, Alt und Jung zusammenzubringen. Die Wohnungsmieter, Heimbewohner, Hospizgäste und Kinder begegnen sich im Skulpturenpark der Stiftung, den alle Einrichtungen nutzen dürfen.

Der Bau wird von dem Architekturbüro Blocher Blocher Partners betreut.

Blick in den Skulpturenpark und auf die Villa der Heinrich-Vetter-Stiftung

Wohnungsübersicht

1. Obergeschoss:

- 1 Zwei-Zimmer-Wohnung, ca. 49 Quadratmeter
- 1 Zwei-Zimmer-Wohnung, ca. 53 Quadratmeter
- 2 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 68 Quadratmeter
- 2 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 69 Quadratmeter

2. Obergeschoss:

- 1 Zwei-Zimmer-Wohnung, ca. 49 Quadratmeter
- 1 Zwei-Zimmer-Wohnung, ca. 53 Quadratmeter
- 2 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 68 Quadratmeter
- 2 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 69 Quadratmeter

3. Obergeschoss:

- 1 Zwei-Zimmer-Wohnung, ca. 60 Quadratmeter
- 1 Zwei-Zimmer-Wohnung, ca. 62 Quadratmeter
- 1 Zwei-Zimmer-Wohnung, ca. 70 Quadratmeter
- 1 Zwei-Zimmer-Wohnung, ca. 76 Quadratmeter
- 1 Drei-Zimmer-Wohnung, ca. 76 Quadratmeter
- 1 Drei-Zimmer-Wohnung, ca. 92 Quadratmeter
- 1 Drei-Zimmer-Wohnung, ca. 97 Quadratmeter

Bei der Berechnung der Quadratmeterzahlen werden die Loggien und Dachterrassen nur zur Hälfte angerechnet.

Für die Wohnungen werden Miet- und Betreuungsverträge entsprechend den gesetzlichen Vorgaben abgeschlossen. Nebenkosten werden gesondert berechnet.

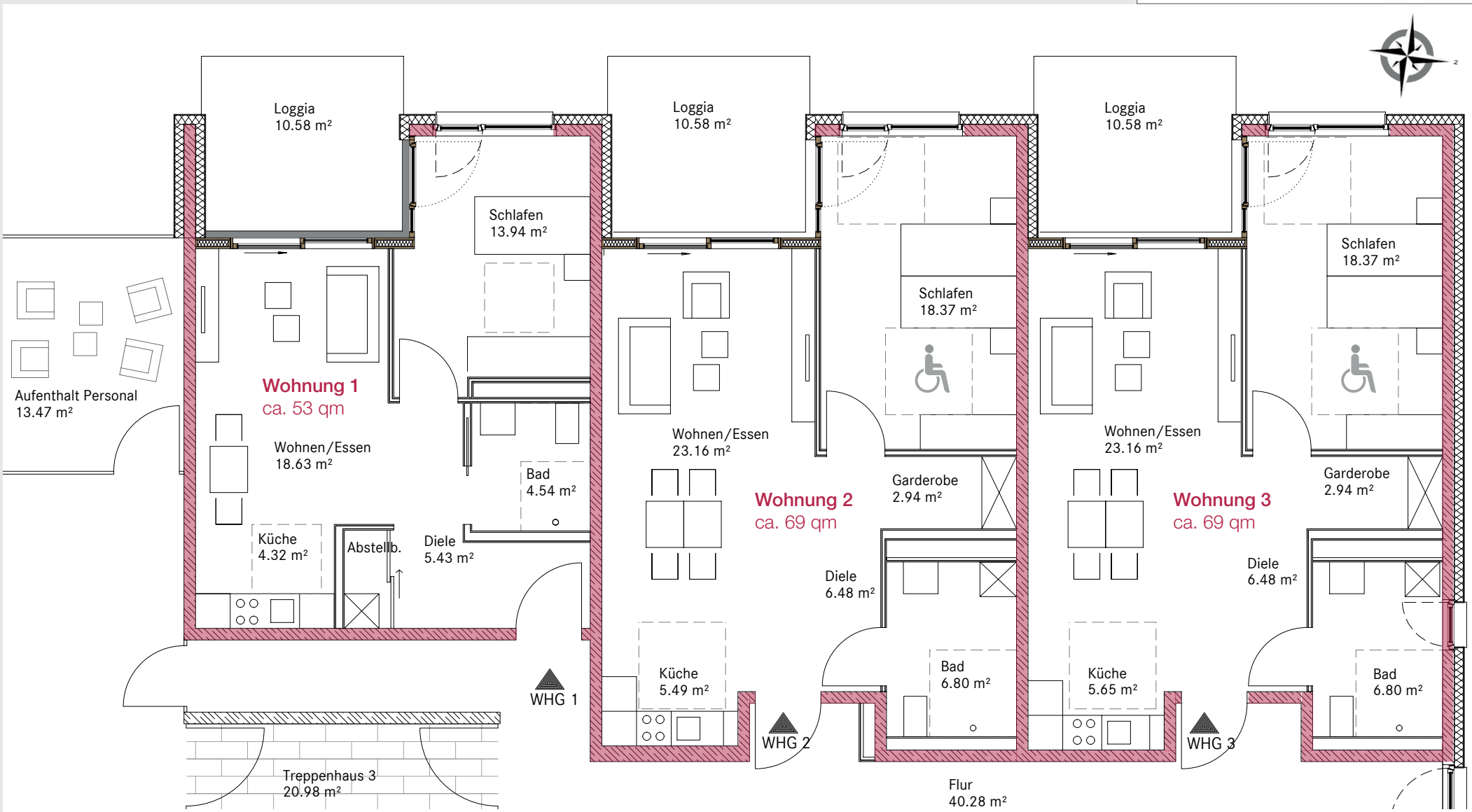
Zusätzliche Leistungen wie Essensversorgung, Pflege und hauswirtschaftliche Dienstleistungen werden bei Bedarf gesondert nach individueller Vereinbarung in Rechnung gestellt.

Bei Fragen oder konkretem Interesse an einer der Wohnungen können Sie uns gerne kontaktieren.

Caritasverband Mannheim e.V.
Vorstandsbüro
B 5, 19a, 68159 Mannheim
Telefon (0621) 1 26 02 21
Fax (0621) 1 26 02 87
E-Mail: direktion@caritas-mannheim.de

Grundriss Wohnungen 1, 2 und 3 im 1. Obergeschoss West

(entspricht Wohnungen 7, 8 und 9 im 2. OG)



Grundriss Wohnungen 4, 5 und 6 im 1. Obergeschoss Ost

(entspricht Wohnungen 10, 11 und 12 im 2. OG)

Treppenhaus 3
20.98 m²

Aufzug
2.98 m²

Wohnflur
12.82 m²

WHG 6

Garderobe

Flur
40.28 m²

WHG 5

WHG 4

Küche
5.89 m²

Bad
7.26 m²

Küche
6.36 m²

Bad
6.80 m²

Diele
6.68 m²

Diele
7.83 m²

Diele
6.88 m²

Küche
4.30 m²

Abstellb.
1.42 m²

Wohnung 5
ca. 68 qm

Garderobe
2.94 m²

Wohnung 4
ca. 68 qm

Garderobe
2.94 m²

Bad
4.00 m²

Wohnen/Essen
22.16 m²

Wohnen/Essen
22.05 m²

Wohnung 6
ca. 49 qm

Wohnen/Essen
15.02 m²

Schlafen
18.37 m²

Schlafen
18.37 m²

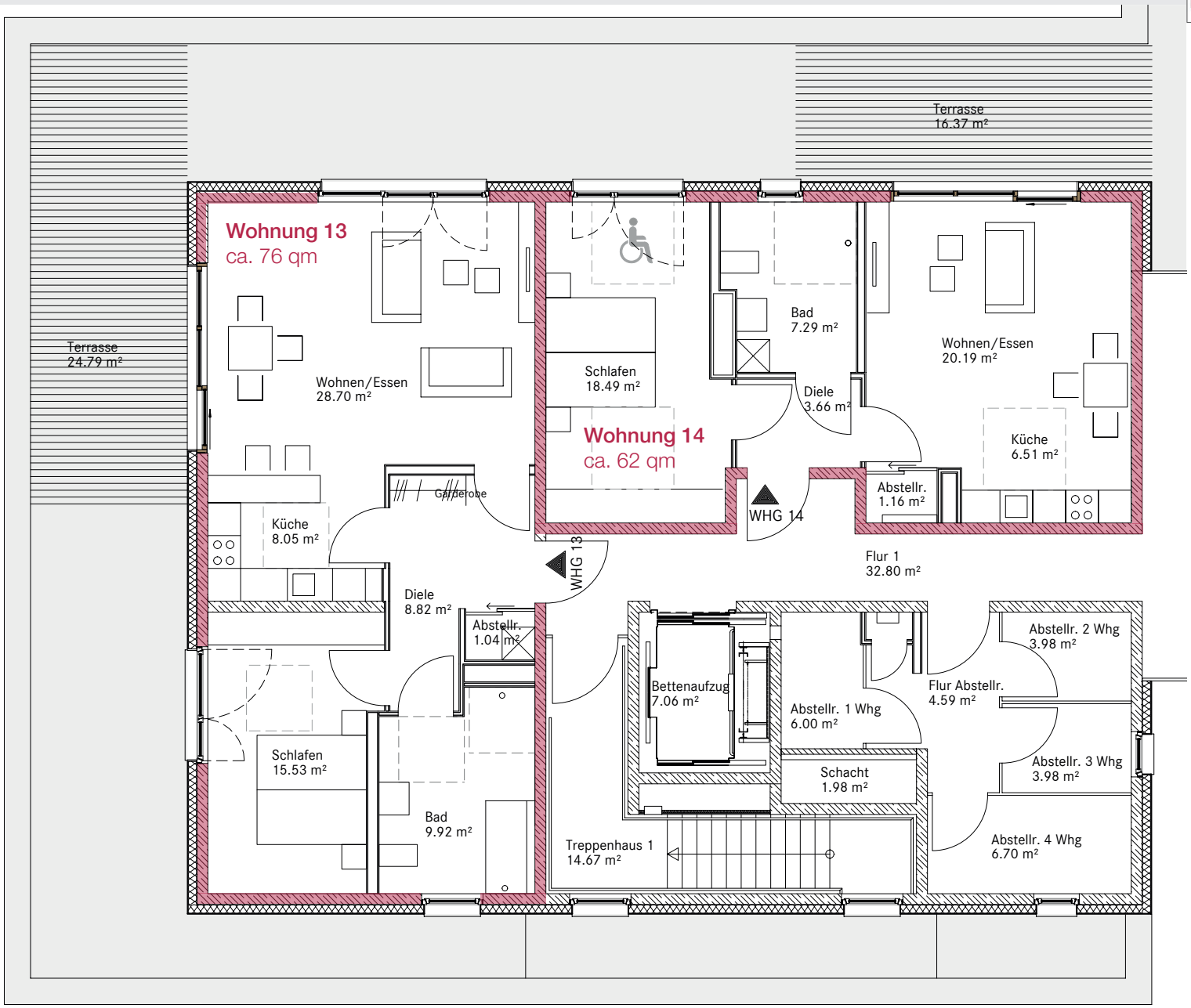
Schlafen
11.66 m²

Loggia
10.58 m²

Loggia
10.58 m²

Loggia
10.58 m²

Grundriss Wohnungen 13 und 14 im 3. Obergeschoss Süd



Grundriss Wohnungen 15 und 16 im 3. Obergeschoss Mitte

Grundriss Wohnungen 17, 18 und 19 im 3. Obergeschoss Nord

Betreutes Wohnen: Rundum gut versorgt

Die Leistungen im betreuten Wohnen beinhalten zum einen den Grundservice, der allen Bewohnern zur Verfügung steht. Darüber hinaus bieten wir Ihnen eine Reihe von Zusatzleistungen an, die bei Bedarf in Anspruch genommen werden können.

Folgende Leistungen werden als Grundservice angeboten:

- Bereitschaftsdienst für Hausnotruf und Lebenszeichenanlage
  Jede Wohnung ist mit einem Hausnotrufgerät und einer Lebenszeichenanlage ausgestattet. Dieser Hausnotruf ist rund um die Uhr und an jedem Tag des Jahres besetzt.

- Information, Beratung und Vermittlung
  Eine Fachkraft aus dem pflegerischen und sozialen Bereich wird mit festen Beratungsstunden in der Wohnanlage für Beratung, Information und Vermittlungsdienste zur Verfügung stehen.

Folgende Leistungen werden als Wahlservice angeboten:

- Grund- und Behandlungspflege
- Umzugs- und Einrichtungshilfen
- Hauswirtschaftliche Versorgung, beispielsweise Einkaufen, Reinigen der Wohnung, Wäschepflege, Großputz, Wohnungsbewirtschaftung bei Abwesenheit (Pflanzen gießen und Lüften)
- Organisation von Shuttle- und Fahrdiensten
- Speiseversorgung von einer caritaseigenen Küche, in der täglich frisch gekocht wird, an sieben Tagen die Woche möglich
- Organisation eines Mittagstisches
- Beschaffung von Medikamenten
- Getränkeanlieferung
- Vermittlung von Krankengymnastik nach Rezept
- Vermittlung von Friseurleistungen im häuslichen Bereich

Damit bietet das Regine-Kaufmann-Haus ein höchstmögliches Maß an Sicherheit, ohne dass die Bewohner dabei ihre Eigenständigkeit verlieren.

Förderung sozialer Kontakte
Der Wunsch nach Gemeinschaft ist für viele ältere Menschen ein wichtiger Grund für den Umzug in eine betreute Wohnanlage. Die Kontaktaufnahme und -pflege der Bewohner untereinander und ihrer Nachbarschaft wird durch regelmäßige Veranstaltungen gefördert. Dabei arbeiten wir mit ehrenamtlichen Gruppen und Vereinen zusammen.

Fotos: Caritasverband Mannheim e.V., goodluz - Fotolia.com
Simulationen und Grundrisse: Blocher Blocher Partners

Kontakt:

Caritasverband Mannheim e.V.
Vorstandsbüro
B 5, 19a
68159 Mannheim

Telefon (0621) 1 26 02 21
Telefax (0621) 1 26 02 87
E-Mail: direktion@caritas-mannheim.de

www.caritas-mannheim.de

caritas

Caritasverband
Mannheim e.V.